**БЛОК-СХЕМА**

**порядка перехода от регионального оператора на специальный счет**

**Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме\*.**

ШАГ № 1

Проверить наличие дома в перечне многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта

ШАГ № 3

Провести общее собрание собственников помещений дома

ШАГ № 2

Проверить для дома способ формирования фонда капитального ремонта

ШАГ № 4.1

Направить протокол региональному оператору в случае определения его владельцем специального счета

ШАГ № 6

Направить собственникам помещений в доме уведомление о решениях, принятых общим собранием

ШАГ № 4

Открыть специальный счет в кредитной организации (если владельцем специального счета определено ТСЖ, ЖК, управляющая компания)

ШАГ № 5

Уведомить о сделанном выборе регионального оператора и инспекцию госжилнадзора

\* В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ**

**для изменения способа формирования фонда капитального ремонта**

Примечания к шагу № 2:

Проверить способ формирования фонда капитального ремонта можно на сайте Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области в разделе «Реестр владельцев спецсчетов и МКД в целях формирования фонда капитального ремонта» либо перейти по ссылке: <http://gzhi.volganet.ru/other/overhaul/announcements/>, а также на сайте унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в разделе «Информация для собственников» во вкладках «Реестр спецсчетов открытых регоператором в ОАО «Сбербанк России», «Реестр спецсчетов открытых собственниками в других банках», «Перечень МКД, изменивших способ формирования фонда» доступных по ссылке: [http://капремонт34.рф/index.php/sobstv-info](http://капремонт34.рф/index.php/sobstv-info%20)

Примечания к шагу № 1:

Узнать включен ли дом в региональную программу можно на сайте унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» капремонт34.рф в разделе «Региональная программа» во вкладке «Долгосрочная региональная программа» либо перейти по ссылке: [http://капремонт34.рф/index.php/2011-08-15-07-10-58/dolgosrochnaya-regionalnaya-programma](http://капремонт34.рф/index.php/2011-08-15-07-10-58/dolgosrochnaya-regionalnaya-programma%20%20%20)

Примечания к шагу № 3:

Общее собрание собственников помещений дома должно быть проведено с учетом требований статей 44-48 Жилищного кодекса РФ может быть проведено в очной, очной-заочной или заочной форме. По результатам общего собрания должен быть оформлен протокол, форма которого размещена на сайте унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в разделе «Информация для собственников» во вкладке «Образцы документов» <http://капремонт34.рф/index.php/sobstv-info/obraztsy-dokumentov.>

Инициатором общего собрания может выступать: совет многоквартирного дома, председатель, правление ТСЖ или ЖСК, инициативная группа из числа собственников.

Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника (**1 голос = 1 кв.метр**), то есть, чем большей площадью помещений в МКД владеет собственник, тем больше у него голосов на собрании.

Примечания к шагу № 4:

Специальный счет открывается на имя ТСЖ, ЖСК, или управляющей организации при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов, предусмотренных банковскими правилами.

Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на сайте Центрального Банка РФ в разделе «Информация по кредитным организациям» по ссылке <http://www.cbr.ru/credit/listfz.asp>.

Примечания к шагу № 5:

Копия решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется ТСЖ, ЖК, управляющей организацией Региональному оператору по адресу: 400074, Волгоград, ул. Козловская, д. 32а.

Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета представляет в Инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области по адресу: 400066, Волгоград, ул. Новороссийская, д.5, уведомление о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта по форме согласно приложению 1 к Порядку ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах

способе формирования фонда капитального ремонта и реестра

специальных счетов, на которые перечисляются взносы

на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на территории Волгоградской области, утвержденного постановлением Правительства Волгоградской области от 14.07.2014 № 361-п, с обязательным приложением:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса РФ;

2) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом;

3) список собственников помещений в многоквартирном доме;

4) справка банка об открытии специального счета.

Примечания к шагу № 4.1:

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется

региональному оператору по адресу: 400074, Волгоград, ул. Козловская, д. 32а.

Примечания к шагу № 6:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.